

ODVJETNICI - PARTNERI  
DORA HANŽEKOVIĆ  
MILAN RADAČKOVIĆ  
DAMIR METELKO  
IRINA JELČIĆ  
DOMAGOJ TRUHAR  
mr. sc. JASMINKA ČORDA TRUHAR  
KRUNO KNEŽEVIĆ  
mr. sc. ANDREA DOMAC RIČKOVIĆ

ODVJETNICI  
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ  
ANDREJ BOŠNJAK  
IVANA BAČIĆ  
DINO MILJAK  
JOSIPA MRKLIĆ  
JELENA ARSIĆ  
ANA-MARIJA BAZINA  
PAULA JAGAR  
DOMAGOJ LOVRIĆ  
ANTONIJA JURAJIĆ  
SILVIA ILJEVSKI  
TANJA GRBANOVIĆ  
DORA DOMAC HRVATIN  
IVA BURIĆ  
MATEA ŠČEPANOVIĆ  
VEDRAN VUŠIĆ  
ANITA JOZIČIĆ  
TEREZA ŠARIĆ  
MELANI POLINIĆ  
BARBARA ŽIVKOVIĆ  
MARIJA ŽAJA  
SABINA VUKADIN  
TAMARA LACHOWSKI  
MARIN KARUZA  
ANA BAGO MARTIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Member  
**LexMundi**  
World Ready

Sjedište  
Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1/61 84 611; Fax: 22 22 616

Pisarnica Split  
Hrvatske mornarice 11, 21000 Split, Hrvatska  
Tel: +385 021/ 273 500; Fax: 273 555

Pisarnica Osijek  
Kardinala Alojzija Stepinca 15, 31000 Osijek, Hrvatska  
Tel: +385 031/ 628 080; Fax: 628 089

www.hanzekovic.hr  
hanzekovic@hanzekovic.hr

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

IZ RUKE

Priloge pečata

04 -06- 2019

Predmet za pečat obilno-prsp. dne 30  
POŠTA  
Broj primatelja  
Težina

**TRGOVAČKI SUD U**  
**SPLITU**  
Sukoišanska br. 6  
21000 SPLIT

Zagreb, 4. lipnja 2019.

Na broj: 12. St-168/2014

Stečajni dužnik: Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala Kneza Branimira 8,  
OIB: 31076464103

Stečajni i razlučni vjerovnik: ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V.  
Nazora 1, OIB: 16582230172

**OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAZBINA**

jednostruko  
I prilog

I/ U predmetu pod gornjim brojem, stečajni i razlučni vjerovnik ADRIA RESORTS d.o.o. ovim podneskom izjavljuje i obavještava naslovni sud o tome da je dana 30. svibnja 2019.g. sklopljen Ugovor o ustupu tražbina između ADRIA RESORTS d.o.o. kao ustupitelja tražbina (cedent) i društva ADRIŠ GRUPA d.d., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, MBS: 040001061, OIB: 82023167977 kao primatelja tražbina (cesionara), javnobilježnički ovjeren po Javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-9689/2019.

Navedenim Ugovorom o ustupu tražbina (u daljnjem tekstu: Ugovor) ADRIA RESORTS d.o.o. je u cijelosti ustupio, a ADRIŠ GRUPA d.d. stekao dospjele nepodmirene novčane tražbine zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja, iz i u vezi sa sljedećim ispravama:

(a) Ugovor o kreditu broj HR/1585 od 21. rujna 2007. sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG) kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., MBS: 060184251, OIB:

64309962487, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Split, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009., drugim aneksom od 1. ožujka 2010., trećim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. te četvrtim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(b) Ugovor o kreditu broj HR/1586 od 21. rujna 2007. sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG), kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., MBS 060184251, OIB: 64309962487, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Hrvatska, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009., drugim aneksom od 10. srpnja 2009., trećim aneksom od 26. veljače 2010., četvrtim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. i petim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(c) Ugovor o kreditu broj HR/1603 od 21. rujna 2007. sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG), kao davatelja kredita, Adriatic d.d., MBS: 060012034, OIB: 31076464103, Obala Kneza Branimira 8, 21000 Split, Hrvatska kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 26. veljače 2010., drugim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. te trećim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(d) Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 211-04/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2006. sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao banke, KERUM d.o.o., kao nalogodavatelja, POSLOVNI CENTAR KREŠIMIR d.o.o., kao založnog dužnika i BRAXEA d.o.o. kao sudionika, kako je izmijenjen Aneksom broj: 1 od 19.09.2007., uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, zaključen 22.02.2010. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao vjerovnika, KERUM d.o.o., kao dužnika i ADRIATIC d.d. kao založnog dužnika, te Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog 22.05.2014. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara, koji je Ugovor solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-5979/14;

(e) Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g. sklopljen između KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. kao kreditora, TD SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Korisnika kredita/Dužnika, TD ADRIATIC d.d., Split, Obala kneza Branimira 8. OIB: 31076464103, kao Založnog dužnika I i Sudužnika I, TD KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Sudužnika II, i Igora Sapunara, Zagreb, Radnički Dol 19, OIB: 65536099712, kao jamca platca, kako je izmijenjen I. (prvim) Dodatkom od 28.12.2011.g. i II. (drugim) Dodatkom od 27.12.2012.g.

(u daljnjem tekstu sve zajedno: **Tražbine**).

**II/** Tražbine su osigurane razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju odnosno založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika, i to na:

**a) zk.kč.br. ZEM 10232/4**, u naravi HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, od koje je HOTEL površine 5679 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA 86 m<sup>2</sup>, PARKING 2126 m<sup>2</sup>, DVOR 1147 m<sup>2</sup> i STEPENICE 39 m<sup>2</sup>, sve

4620

upisano u zk.ul.br. 14224, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu:

1. temeljem rješenja **Z-11896/07 i Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiri milijuna sedamsto sedamdeset dvije tisuće eura, u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama,
2. temeljem rješenja **Z-11897/07 i Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadeset jedan milijun tristo dvadeset osam tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama,
3. temeljem rješenja **Z-2266/10**, zatim **Z-8210/14 i Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine U Splitu, 22. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna eura, u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama,
4. temeljem rješenja **Z-2267/10 i Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine "U Splitu, 05. ožujka 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trinaest milijuna devetsto tisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama,

zatim na:

**b) zk.kč.br. ZEM 8270/1**, dvor površine 2545 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 21499, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu

i

**c) zk.kč.br. ZEM 8270/3**, dvor površine 2 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 18682, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu,

1. temeljem rješenja **Z-12507/10 i Z-6548/16**, na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST (devetnaestkroznuladesetkrozST) od 29. prosinca 2010. godine, Opće punomoći broj: 3006-6/2010 od 29. 11. 2010. godine i povijesnog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu dopedesetmilijunakuna s kamatama i ostalim nuzgredicama,

a sve kako je to i detaljno opisano u članku 4. cit. Ugovora o ustupu tražbina od 30. svibnja 2019.g.

**III/** Gore navedene Tražbine zajedno sa svim sporednim pravima i sa svim sredstvima osiguranja prenesene su s ADRIA RESORTS d.o.o. na ADRIS GRUPA d.d. danom sklapanja Ugovora o ustupu tražbina, 30. svibnja 2019.g., kako je to cit. Ugovorom i određeno.

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbina od 30. svibnja 2019.g., javnobilježnički ovjeren po Javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-9689/2019, u ovjerenoj preslici (posl.br. OV-9693/2019)

Slijedom svega navedenog, postupajući sukladno odredbama čl. 146. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona, ovime ADRIA RESORTS d.o.o. izjavljuje i obavještava naslovni sud da **ADRIS GRUPA d.d.** stupa na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika ADRIA RESORTS

d.o.o. u odnosu na tražbine i razlučna prava koja su predmet gore cit. Ugovora o ustupu tražbina od 30. svibnja 2019.g. i u tom smislu stječe sva prava koja je on do tada imao u ovom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Adriatic d.d. u stečaju.

ADRIA RESORTS d.o.o.  
zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.  
SJEDIŠTE: ZAGREB, Radnička c. 22  
PIŠARNICA SPLIT, Hrvatske mornarice 1/1

ODVJETNIK  
MARIN KARUZA  
PIŠARNICA SPLIT, Hrvatske mornarice 1/1

**ADRIA RESORTS d.o.o.**, sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, MBS: 040160208, OIB: 16582230172, koje zastupa član uprave Vitomir Palinec, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

**ADRIS GRUPA d.d.**, sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, MBS: 040001061, OIB: 82023167977 koje zastupa član uprave Marko Remenar, kao primatelj (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno i kao: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu dana 30. svibnja 2019. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu tražbina (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent u cijelosti ustupa, a Cesionar stječe dospjele nepodmirene novčane tražbine Cedenta zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja, iz i u vezi sa sljedećim ispravama:

(a) Ugovor o kreditu broj **HR/1585 od 21. rujna 2007.** sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG) kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., MBS: 060184251, OIB: 64309962487, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Split, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009., drugim aneksom od 1. ožujka 2010., trećim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. te četvrtim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(b) Ugovor o kreditu broj **HR/1586 od 21. rujna 2007.** sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG), kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., MBS: 060184251, OIB: 64309962487, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Hrvatska, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009., drugim aneksom od 10. srpnja 2009., trećim aneksom od 26. veljače 2010., četvrtim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. i petim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(c) Ugovor o kreditu broj **HR/1603 od 21. rujna 2007.** sklopljen između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG), kao davatelja kredita, Adriatic d.d., MBS: 060012034, OIB: 31076464103, Obala Kneza Branimira 8, 21000 Split, Hrvatska kao dužnika i Kerum d.o.o., MBS: 060046289, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 26. veljače 2010., drugim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 7. ožujka 2012. te trećim aneksom od 5. srpnja 2012.;

(d) Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: **211-04/2006** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2006. sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao banke, KERUM d.o.o., kao nalogodavatelja, POSLOVNI CENTAR KREŠIMIR d.o.o., kao založnog dužnika i BRAXEA d.o.o. kao sudionika, kako je izmijenjen Aneksom broj: 1 od 19.09.2007., uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, zaključen 22.02.2010. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao vjerovnika, KERUM d.o.o., kao dužnika i ADRIATIC d.d. kao založnog dužnika, te Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog 22.05.2014. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao cedenta i H-ABDUKO d.o.o., kao cesionara, koji je Ugovor solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-5979/14;

(e) Ugovor o kratkoročnom kreditu br. **6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g.** sklopljen između KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. kao kreditora, TD SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Korisnika kredita/Dužnika, TD ADRIATIC d.d., Split, Obala kneza Branimira 8. OIB: 31076464103, kao Založnog dužnika I i Sudužnika I, TD KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Sudužnika II, i Igora Sapunara, Zagreb, Radnički Dol 19, OIB: 65536099712, kao jamca platca, kako je izmijenjen I. (prvim) Dodatkom od 28.12.2011.g. i II. (drugim) Dodatkom od 27.12.2012.g.

(u daljnjem tekstu sve zajedno: **Tražbine**).

Visina i struktura Tražbina koje su predmet ovog Ugovora o ustupu razvidna je iz vjerodostojne isprave izdane od strane Cedenta, i to Liste otvorenih stavaka na dan 29. svibnja 2019. godine, koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora kao Prilog 1 i čini njegov sastavni dio.

4622

## Članak 2.

Cedent je tražbine opisane u članku 1. st. 1. pod a), b) i c) ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora od 30.11.2017. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-4711/18, sklopljenog između ovdje Cedenta kao primatelja tražbine i **HETA ASSET RESOLUTION AG** (ranija tvrtka HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) kao ustupitelja tražbine, a koji ugovor je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji i ustupu tražbina između istih stranaka, javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-22915/17.

Cedent je tražbinu opisanu u članku 1. st. 1. pod d) ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora od 30.11.2017. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-4713/18, sklopljenog između ovdje Cedenta kao primatelja tražbine i **H-ABDUKO d.o.o.** kao ustupitelja tražbine, a koji ugovor je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji i ustupu tražbina između istih stranaka, javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-22913/17.

Cedent je tražbinu opisanu u članku 1. st. 1. pod e) ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 24.03.2016. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Katici Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-2941/16, sklopljenog između ovdje Cedenta kao primatelja tražbine i **Agrokor d.d.** kao ustupitelja tražbine, koju tražbinu je prethodno Agrokor d.d. stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 29.02.2016. sklopljenog između LIPA PROMET d.o.o. kao ustupitelja i Agrokor d.d. kao primatelja tražbine, koju tražbinu je prethodno LIPA PROMET d.o.o. stekao Ugovorom o ustupanju tražbine broj: 07/2013 od 22.07.2013. sklopljenog između LIPA PROMET d.o.o. kao primatelja i KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. kao ustupatelja tražbine.

## Članak 3.

Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima i sa svim sredstvima osiguranja prenose se s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora.

## Članak 4.

Radi osiguranja Tražbina u zemljišnim knjigama upisani su tereti u obliku založnih prava u korist Cedenta na nekretninama u vlasništvu društva ADRIATIC d.d. (sada u stečaju), Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, i to:

**radi osiguranja novčanih tražbina Cedenta iz čl. 1. st. 1. pod a), b), c) i d) ovog Ugovora, na:**

a) **zk.kč.br. ZEM 10232/4**, u naravi HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, od koje je HOTEL površine 5679 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA 86 m<sup>2</sup>, PARKING 2126 m<sup>2</sup>, DVOR 1147 m<sup>2</sup> i STEPENICE 39 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 14224, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu:

1. temeljem rješenja **Z-11896/07** i **Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiri milijuna sedamsto sedamdeset dvije tisuće eura, u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama,

sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 21. rujna 2007. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (sadašnja tvrtka: HETA ASSET RESOLUTION AG), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Vjerovnika i Založnog vjerovnika, ADRIATIC d.d. (sada u stečaju), Split, Preradovićevo šetalište 5, MBS: 060012034, kao Dužnika i Založnog dužnika, KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MBS: 060046289, kao Sudužnika, Željka Keruma iz Split, Mostarska 83 kao Jamca platca i NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MBS: 060184251 kao Jamca platca, kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OV-10780/2007, 21. rujna 2007. (dalje u tekstu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine HR/1603 u Splitu od 21. rujna 2007.), radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu br. HR/1603 u iznosu od 4.772.000.00 (četiri milijuna sedamsto sedamdeset dvije tisuće) eura, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je vezana za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 2% (dva posto), dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, sve potencijalne buduće anekse i u vezi s njima, posebno glavnice, sve kamate, naknade, troškove ovrhe i druge potencijalne sudske i izvansudske troškove;

2. temeljem rješenja **Z-11897/07** i **Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadeset jedan milijun tristo dvadeset osam tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama,

**sve temeljem** Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 21. rujna 2007. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (sadašnja tvrtka: HETA ASSET RESOLUTION AG), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Vjerovnika i Založnog vjerovnika, NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MBS: 060184251, kao Dužnika, KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MBS: 060046289, kao Sudužnika, Željka Keruma iz Split, Mostarska 83 kao Jamca platca i ADRIATIC d.d. (sada u stečaju), Split, Preradovićevo šetalište 5, MBS: 060012034 kao Jamca platca i Založnog dužnika, kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OV-10781/2007, 21. rujna 2007. (dalje u tekstu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine HR/1585 u Splitu od 21. rujna 2007.), radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu br. HR/1585 u iznosu od 21.328.000,00 (dvadeset jedan milijun tristo dvadeset osam tisuća) eura, uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja je vezana za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 2% (dva posto), dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, sve potencijalne buduće anekse i u vezi s njima, posebno glavnica, sve kamate, naknade, troškove ovrhe i druge potencijalne sudske i izvansudske troškove;

3. temeljem rješenja posl.br. **Z-2266/10**, zatim **Z-8210/14** i **Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine U Splitu, 22. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama,

**sve temeljem** Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 22. veljače 2010. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Split, Domovinskog rata 49, OIB: 14036333877, kao vjerovnika, KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao dužnika, ADRIATIC d.d. (sada u stečaju), Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, kao založnog dužnika, kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OV-1773/2010, dana 10. ožujka 2010. (dalje u tekstu: „Sporazum radi osiguranja novčane tražbine u Splitu 22. veljače 2010.“) i Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., kojeg je solemnizirao Mladen Matoš, javni bilježnik u Zagrebu, pod poslovnim brojem OV-5979/14 dana 22. svibnja 2014., sklopljenog između H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao cedenta, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 211-04/2006 od 2. veljače 2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OU-65/2006-1, dana 2. veljače 2006. i njegovog Aneksa broj: 1 od 19. rujna 2007., kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OV-10783/2007, dana 21. rujna 2007.

4. temeljem rješenja **Z-2267/10** i **Z-43913/17**, na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine "U Splitu, 05. ožujka 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trinaest milijuna devetsto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama,

**sve temeljem** Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5. ožujka 2010. sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (sadašnja tvrtka: HETA ASSET RESOLUTION AG), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB:90730821413, kao Vjerovnika i Založnog vjerovnika, NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 64309962487, MBS: 060184251, kao Dužnika i Založnog dužnika, KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, MBS: 060046289, kao Sudužnika, Željka Keruma iz Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171 kao Jamca platca i ADRIATIC d.d. (sada u stečaju), Split, Preradovićevo šetalište 5, OIB: 31076464103, MBS: 060012034 kao Založnog dužnika, kojeg je solemnizirala Mirjana Popovac, javni bilježnik u Splitu, pod poslovnim brojem: OV-1774/2010, 10. ožujka 2010. (dalje u tekstu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine u Splitu 5. ožujka 2010.) radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu br. HR/1586 od 21. rujna 2007., njegova Aneksa broj 1 od 25. svibnja 2009., Aneksa broj 2 od 10. srpnja 2009. i Aneksa broj 3 od 26. veljače 2010., u iznosu od 13.900.000,00 (trinaest milijuna devetsto tisuća) eura, uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja je vezana za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 4% (četiri posto), godišnje, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, sve troškove koji mogu nastati na temelju glavnog Ugovora o kreditu broj HR/1586 i njegovih Aneksa 1, 2, 3 te posebno glavnica, sve kamate, naknade, troškove ovrhe i druge potencijalne sudske i izvansudske troškove,

a koja založna prava navedena pod 1., 2., 3. i 4. ove točke su uknjižena u korist Cedenta ustupom založnih prava, temeljem Izjave o ustupu tražbina i prijenosu založnih prava 30.11.2017, Izjave o ustupu tražbina i prijenosu založnih prava 30.11.2017, Ugovora ovjerovljenog pod br. OV-4711/18 30.11.2017, Ugovora ovjerovljenog pod br. OV-4714/18 30.11.2017, Specijalne punomoći 28.11.2017, Specijalne punomoći br. sp-125/2017 28.11.2017.,

zatim radi osiguranja novčanih tražbina Cedenta iz čl. 1. st. 1. pod e) ovog Ugovora, na:

b) **zk.kč.br. ZEM 8270/1**, dvor površine 2545 m2, upisane u zk. ul. 21499, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu

i

c) **zk.kč.br. ZEM 8270/3**, dvor površine 2 m2, upisano u zk. ul. 18682, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu,

1. temeljem rješenja **Z-12507/10 i Z-6548/16**, na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST (devetnaestkroznuladesetkrozST) od 29. prosinca 2010. godine, Opće punomoći broj: 3006-6/2010 od 29. 11. 2010. godine i povijesnog Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu dopedesetmilijunakuna s kamatama i ostalim nuzgredicama,

sve temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST od 29.12.2010.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Obala hrvatskog preporoda 9, pod brojem OV-10049/10 od 29.12.2010.g., I. (prvog) dodatka Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST od 28.12.2011.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Obala hrvatskog preporoda 9, pod brojem OV-10281/11 od 28.12.2011.g., te II. (drugog) dodatka Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST od 27.12.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Obala hrvatskog preporoda 9, pod brojem OV-9369/12 od 27.12.2012.g., a radi osiguranja tražbina iz Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g. za iznos od 50.000.000,00 (pedeset milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu od 8,5% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Uprave Banke i zateznu kamatu od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenom kreditu,

a koja založna prava su uknjižena u korist Cedenta ustupom založnih prava, temeljem Ugovora o ustupu tražbine 29.02.2016, Hipotekarne izjave 29.02.2016, Ugovora o ustupu tražbine 24.03.2016, Hipotekarna izjava 25.03.2016.

#### Članak 5.

Budući da su Tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima i sa svim sredstvima osiguranja u cijelosti prenesene s Cedenta na Cesionara, to Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim zemljišnim knjigama, kao i u drugim javnim upisnicima i registrima, ishodi uknjižbu prijenosa svih prava zalogu opisanih članku 4. ovog Ugovora, s istim prvenstvenim redom, odnosno da ishodi promjenu nositelja opisanih založnih prava s Cedenta na Cesionara, na svim nekretninama navedenim u članku 4. ovog Ugovora, a što Cesionar potpisom ovog Ugovora prihvća.

#### Članak 6.

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionaru i sva prava po osnovi svih instrumenata osiguranja naplate Tražbina s kojima raspolaže Cedent.

Cedent predaje Cesionaru sve izvornike i preslike dokumentacije s kojom Cedent raspolaže koja se odnosi na Tražbine, uključujući ali ne ograničavajući se na ugovore o kreditu, sporazume o osiguranju novčanih tražbina, založne ugovore, instrumente osiguranja naplate tražbina s pripadajućim ispravama o prijenosu, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

#### Članak 7.


Cedent će obavijestiti dužnike o izvršenom ustupu Tražbina iz ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, i to 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za Cesionara, na kojima će ugovorne strane ovjeriti svoje potpise kod javnog bilježnika, dok ugovorne strane mogu za svoje potrebe od javnog bilježnika ishoditi ovjerene preslike ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika obje ugovorne strane.

Cedent:  
**ADRIA RESORTS d.o.o.**



**ADRIA RESORTS**  
d.o.o. Rovinj ③

Cesionar:  
**ADRIS GRUPA d.d.**



**ADRIS GRUPA d.d.**  
Rovinj ④



4625

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

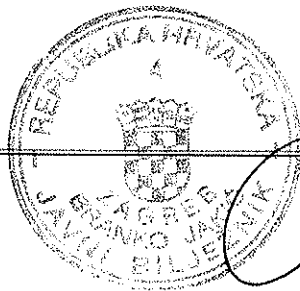
**ADRIA RESORTS d. o. o., OIB 16582230172, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Obala V. Nazora 1, kojeg zastupa član uprave VITOMIR PALINEC, OIB 94231601950, ZAGREB, KRALJEVEC II. 31, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104364180 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

**ADRIS GRUPA d. d., MBS 040001061, OIB 82023167977, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Vladimira Nazora 1, koju zastupa član uprave MARKO REMENAR, OIB 84145524425, ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113164814 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. u vezi s čl. 38. st. 1. PPJTTPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-9689/2019  
Zagreb, 30.05.2019.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**



**Adria resorts d.o.o.**  
Obala Vladimira Nazora 1  
52210 Rovinj, Hrvatska  
OIB: 16582230172 VAT ID: HR16582230172  
Tel.: +385 (0)52 801 122  
Fax.: +385 (0)52 813 587  
e-mail: adris@adris.hr  
http://www.adris.hr

### Otkupljena potraživanja prema ugovorima:

- sa Agrokori od 24.03.2016.
- sa H-Abduco d.o.o. od 30.11.2017.
- sa Heta Asset Resolution od 30.11.2017.

### Lista otvorenih stavaka

Datum  
29.05.2019.  
Naš referent

Telefon

Telefaks

Vaš konto kod nas

### Lista otvorenih stavaka 29.05.2019.

Ugovor o otkupu potraživanja	Originalni broj ugovor	Vrsta potraž.	Iznos u valuti	Valuta	Iznos u lokalnoj valuti	Lokalna valuta
Agrokori /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Glavnica	50.000.000,00	HRK	50.000.000,00	HRK
Agrokori /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Red.kta	2.644.100,67	HRK	2.644.100,67	HRK
Agrokori /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Zat.kta	12.996.799,23	HRK	12.996.799,23	HRK
Agrokori /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Zat.kta	16.250.239,14	HRK	16.250.239,14	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Glavnica	801.581,30	EUR	5.964.576,87	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	484.139,46	EUR	3.602.488,02	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	61.856,73	HRK	61.856,73	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Ost.potr.	106.201,23	HRK	106.201,23	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	106.142,76	EUR	789.809,66	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Glavnica	18.211.962,58	EUR	135.515.450,31	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Red.kta	663.870,45	EUR	4.939.868,65	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Zat.kta	9.220.001,59	EUR	68.650.797,77	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Ost.potr.	100.071,19	EUR	744.631,03	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Zat.kta	2.411.568,21	EUR	17.944.510,40	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Glavnica	11.270.203,80	EUR	83.861.732,99	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Red.kta	93.806,95	EUR	698.018,73	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Zat.kta	6.109.322,06	EUR	45.459.544,87	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Ost.potr.	79.028,17	EUR	588.049,64	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Zat.kta	1.492.363,34	EUR	11.104.695,01	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Glavnica	3.987.093,00	EUR	29.668.010,85	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Red.kta	150.797,94	EUR	1.122.089,43	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Zat.kta	2.004.730,09	EUR	14.917.222,66	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Ost.potr.	6.211,70	EUR	46.221,34	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Zat.kta	527.957,75	EUR	3.928.540,48	HRK
			<b>57.726.852,34</b>	<b>EUR</b>		
			<b>82.059.197,00</b>	<b>HRK</b>		
<b>SVEUKUPNO STANJE NA 29.05.2019.</b>					<b>511.605.455,71</b>	<b>HRK</b>

Pošiljatelj ispisa:

M.P.

**ADRIA RESORTS**  
d.o.o. Rovinj

ADRIA RESORTS d.o.o.  
Obala Vladimira Nazora 1  
52210 Rovinj  
OIB: 16582230172

Zatezne kamate  
Mjesto izdavanja: Rovinj  
Datum: 29. svibnja 2019.

Osnova za obračun:  
Ugovor od 24.3.2016. sa  
Agrokor d.d.

Interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o ustupu potraživanja s društvom Agrokor d.d. od 24.03.2016.  
16.250.239,14 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	Lok. val.	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	24.3.2016	30.6.2016	99	50.000.000,00	10,05%	1.359.221,31
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2016	31.12.2016	184	50.000.000,00	9,88%	2.483.497,27
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.1.2017	30.6.2017	181	50.000.000,00	9,68%	2.400.109,59
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2017	21.12.2017	174	50.000.000,00	9,41%	2.242.931,51
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	22.12.2017	31.12.2017	10	50.000.000,00	9,41%	128.904,11
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.1.2018	30.6.2018	181	50.000.000,00	9,09%	2.253.821,92
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2018	31.12.2018	184	50.000.000,00	8,82%	2.223.123,29
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	29.5.2019	50.000.000,00	HRK	1.9.2018	29.5.2019	270	50.000.000,00	8,54%	3.158.630,14
Kamate koje treba platiti										16.250.239,14

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

4628

ADRIA RESORTS d.o.o.  
Obala Vladimira Nazora 1  
52210 Rovinj  
OIB: 16582230172

Zatezne kamate  
Mjesto izdavanja: Rovinj  
Datum: 29. svibnja 2019.

Osnova za obračun:  
Ugovor od 30.11.2017. sa  
H-Abduco d.o.o.

Interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o ustupu potraživanja s društvom H-ABDUKO d.o.o. od 30.11.2017.

106.142,76 EUR

789.809,66 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	valuta	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	29.5.2019	801.581,30	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	801.581,30	9,41%	6.612,94
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	29.5.2019	801.581,30	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	801.581,30	9,09%	36.132,43
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	29.5.2019	801.581,30	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	801.581,30	8,82%	35.640,28
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	29.5.2019	801.581,30	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	801.581,30	8,54%	27.757,11
Kamate koje treba platiti										106.142,76

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

Prodajni tečaj HNB na dan 29.05.2019. 7,441013

Ugovor H-Abduco d.o.o.	glavnica iz ug.	ka iz ugovora	uk. nenapl. iz ug.	valuta
bankovna garancija 211-04/2006	801.581,30	506.278,57	1.307.859,87	EUR
bankovna garancija 211-04/2007	5.964.576,87	3.767.225,42	9.713.369,32	HRK

AORIA RESORTS d.o.o.  
Obala Vladimira Nazora 1  
52210 Rovinj  
OIB: 16582230172

Zahtjev kamate  
Mjesto izdavanja: Rovinj  
Datum: 29. svibnja 2019.

Osnova za obračun:  
Ugovor od 30.11.2017. sa  
Heta Asset Resolution AG

Interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o otkupu potraživanja s društvom HETA ASSET RESOLUTION AG od 30.11.2017.  
4.431.889,30 EUR  
32.977.745,90 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospelja	Iznos	valuta	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata	Ukupno po ugovoru
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	18.211.962,58	9,41%	150.246,20	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	18.211.962,58	9,09%	820.930,41	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	18.211.962,58	8,82%	809.748,76	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	18.211.962,58	8,54%	630.642,84	2.411.568,21
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	11.270.203,80	9,41%	92.977,64	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	11.270.203,80	9,09%	508.020,65	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	11.270.203,80	8,82%	501.101,05	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	11.270.203,80	8,54%	390.264,00	1.492.363,34
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	3.987.093,00	9,41%	32.892,97	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	3.987.093,00	9,09%	179.723,95	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	3.987.093,00	8,82%	177.275,99	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	3.987.093,00	8,54%	138.064,84	527.957,75
Kamate koje treba platiti										4.431.889,30	4.431.889,30

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

Prodajni tečaj HNB na dan 29.05.2019. 7,441013

Ugovor Heta Asset Resolution AG	glavnica iz ug.	ika iz ugovora	uk. nenapl. iz ug.	valuta
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	3.987.093,00	2.161.739,73	6.148.832,73	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	18.211.962,58	9.989.943,23	28.201.905,81	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	11.270.203,80	6.282.157,18	17.552.360,98	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	33.469.259,38	18.433.840,14	51.903.099,52	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	249.045.194,15	137.166.444,12	386.211.638,27	HRK

ADRIA RESORTS d.o.o.  
Obala Vladimira Nazora 1  
52210 Rovinj  
OIB: 16582230172

Zatvorene kamate  
Mjesto izdavanja: Rovinj  
Datum: 29. svibnja 2019.

Osnova za obračun:  
Ugovor od 30.11.2017. sa  
Heta Asset Resolution AG

Interni obračun zatvorenih kamata temeljem ugovora o otkupu potraživanja s društvom HETA ASSET RESOLUTION AG od 30.11.2017.

4.431.889,30 EUR  
32.977.745,90 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	valuta	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata	Ukupno po ugovoru
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	18.211.962,58	9,41%	150.246,20	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	18.211.962,58	9,09%	820.930,41	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	18.211.962,58	8,82%	809.748,76	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	29.5.2019	18.211.962,58	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	18.211.962,58	8,54%	630.642,84	2.411.568,21
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	11.270.203,80	9,41%	92.977,64	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	11.270.203,80	9,09%	508.020,65	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	11.270.203,80	8,82%	501.101,05	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	29.5.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	11.270.203,80	8,54%	390.264,00	1.492.363,34
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	3.987.093,00	9,41%	32.892,97	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	3.987.093,00	9,09%	179.723,95	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	3.987.093,00	8,82%	177.275,99	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	29.5.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2019	29.5.2019	148	3.987.093,00	8,54%	138.064,84	527.957,75
Kamate koje treba platiti										4.431.889,30	4.431.889,30

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVAJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

Prodajni tečaj HNB na dan 29.05.2019. 7,441013

Ugovor Heta Asset Resolution AG	glavnica iz ug.	uk. iz ugovora	uk. nenapl. iz ug.	valuta
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	3.987.093,00	2.161.739,73	6.148.832,73	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	18.211.962,58	9.989.943,23	28.201.905,81	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	11.270.203,80	6.282.157,18	17.552.360,98	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	33.469.259,38	18.433.840,14	51.903.099,52	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	249.045.194,15	137.166.444,12	386.211.638,27	HRK